

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilacinque, il giorno _____ del mese di I _____

----- luglio 2006 -----

in Cesena, presso la Casa Protetta " _____ ", in via _____, ove richie-

sto;-----

avanti a me dottor _____, Notaio in Cesena, iscritto presso il Collegio No-

tarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con sede in Forlì;-----

non assistito dai testimoni a questo atto perché i comparenti, che hanno i requisiti di

legge, vi hanno rinunciato d'accordo fra loro e col mio consenso;-----

-----sono presenti i signori:-----

- E, vedova, nata in Cesena il giorno 18 giugno 19_____ ed ivi residente in

via _____ pensionata, codice fiscale _____ 73I;-----

- _____ RA, nubile, nata in Cesena il giorno _____ ed ivi re-

sidente in via _____, commerciante, codice fiscale _____

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.-----

La signora _____, in ragione dell'usufrutto generale, vende-----

alla signora _____, che accetta ed acquista:-----

tutti tali suoi diritti su appartamento di civile abitazione e vano ad uso garage facenti

parte di un edificio condominiale sito in Comune di Cesena, via _____

distinti al Catasto dei Fabbricati di detto Comune - Sezione di Cesena, al foglio

con le particelle:-----

/sub. _____ piano S.-T., Categoria A/3, classe 4. vani 6 (sei)-----

Formalità eseguita presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di _____
il 22/7/06 Art. _____
Euro 70,00

Registrato a Cesena il 21/7/06 I.N.
Mod. AT Euro 2180,00
di cui trascrizione Euro _____

604,25;-----

12, piano S., Categoria C/6, classe 3, metri quadri 25 (venticinque), rendita catastale Euro 129,11;-----

confinanti con enti comuni da più lati, ragioni . ecc.;-----

con i relativi diritti condominiali sugli enti comuni all'intero edificio, secondo le norme degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile e, comunque, sugli enti comuni quali

meglio indicati in mio atto del 14 novembre 1996, numero 1 Reper-

torio, registrato a Cesena il 2 dicembre 1 al numero modello 1/V e trascritto

a Forlì il 6 dicembre all'articolo che costituisce titolo di provenienza ed ai

cui patti le parti fanno espresso riferimento, volendo la parte acquirente subentrare

nella posizione giuridica della parte alienante per i diritti e gli obblighi che ne deriva-

no.-----

La compravendita è fatta con tutti i relativi diritti accessori ed eventuali servitù attive e passive, nulla escluso né eccettuato;-----

assumendo la parte alienante tutte le garanzie di legge da evizione e molestie e per

la libertà di quanto venduto da ipoteche e da ogni trascrizione comunque pregiudici-

zievole; nonchè per la conformità degli impianti tutti alle vigenti disposizioni di leg-

ge; ed esonerando concordemente le parti me Notaio dai relativi accertamenti anche

ipotecari;-----

con decorrenza da oggi degli effetti attivi e passivi del contratto a favore ed a carico

della parte acquirente che oggi riceve il relativo possesso.-----

Il prezzo è stato convenuto ed a me dichiarato in Euro (d cen-

to),-----

superiore, per ciascun immobile, a quello calcolato a norma dell'articolo 52/4 del

D.P.R. 26 aprile 1986 N.131,-----

